

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о проведении конкурсного отбора (тендера)
на разработку проектно-сметной документации

1.	Наименование Заказчика:	Благотворительный фонд «Металлург»
2.	Место нахождения Заказчика:	455021, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 12
3.	Почтовый адрес Заказчика:	455021, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 12
4.	Адрес электронной почты Заказчика:	arslambaeva.bt@fondmetallurg.ru
5.	Контактный телефон Заказчика:	+7 (3519) 40-12-57
6.	Предмет договора с указанием объема выполняемой работы, оказываемой услуги:	<p>Предмет договора: разработка проектно-сметной документации по выполнению капитального ремонта помещения для Центра помощи детям с ментальными особенностями развития, расположенного по адресу ул. Советская, 215, с учетом требований по обеспечению доступа детей-инвалидов к объекту.</p> <p>Объем оказываемой услуги (разделы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследование; - архитектурные решения; - технологические решения; - пожарная безопасность; - конструктивные решения; - отопление; - вентиляция; - водоснабжение, водоотведение; - электроосвещение внутреннее, электрооборудование силовое; - система контроля управления доступом; - сети связи; - сметная документация. <p>Возможность Заказчика увеличить или уменьшить объем выполняемой работы при заключении договора: при заключении договора Заказчик по согласованию с участником, с которым заключается договор, вправе увеличить или уменьшить объем выполняемой работы по разработке проектно-сметной документации.</p>
7.	Место выполнения работы, оказания услуги:	Доставка проектно-сметной документации осуществляется силами и за счет средств Поставщика по адресу: г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 12, Офис БФ «Металлург».
8.	Сведения о цене договора (цена лота)	Цена разработки проектно-сметной документации будет составлять по наименьшей предложенной цене.
9.	Порядок подачи заявок на участие в закупке:	<p>Заявка на участие в тендере подается по адресу: 455021, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 12 или на e-mail: arslambaeva.bt@fondmetallurg.ru</p> <p>Дата начала подачи заявок: «31» января 2023 года.</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок: «3» февраля 2023 года 13.00 часов. Время местное.</p>

Директор БФ «Металлург»



В.В. Галкин

Документация о разработке проектно-сметной документации по выполнению капитального ремонта помещения для Центра помощи детям с ментальными особенностями развития, расположенного по адресу ул. Советская, 215.

1) требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) работы, услуги, к результатам работы, установленные Заказчиком: согласно техническому заданию;

2) требования к содержанию, форме, оформлению и составу тендерной заявки на участие в конкурсном отборе (тендере):

- фирменное наименование (наименования), место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

- копии учредительных документов;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- коммерческое предложение о качественных и функциональных характеристиках (потребительских свойствах), выполнении работ, оказании услуг, в том числе предложение о цене договора, о цене единицы товара (услуги, работы) и иные предложения по удовлетворению потребностей Заказчика в товаре (работе, услуге);

- документы или копии документов, подтверждающие соответствие участника закупок требованиям, установленным законодательством РФ;

- документы (их копии), подтверждающие соответствие товаров (работ, услуг) требованиям, установленным законодательством РФ к таким товарам (работам, услугам) в случае, если в соответствии с законодательством РФ установлены требования к таким товарам (работам, услугам), за исключением документов, которые могут быть предоставлены только вместе с товаром в соответствии с гражданским законодательством;

- документы (их копии) и сведения, необходимые для оценки заявки по критериям, содержащимся в документации о проведении конкурентной закупки.

3) порядок, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в тендере на разработку проектно-сметной документации:

Заявка на участие в тендере подается по адресу: 455021, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 12 или на e-mail: arslambaeva.bt@fondmetallurg.ru

Дата начала подачи заявок: «31» января 2023 года.

Дата и время окончания подачи заявок: «3» февраля 2023 года 13.00 часов.

Время местное.

4) дата, место рассмотрения предложений участников такой закупки и подведения итогов такой закупки:

«3» февраля 2023 года по адресу 455021, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 12 (офис БФ «Металлург»).

5) место, условия и сроки (периоды) выполнения работы, оказания услуги:

Место доставки проектно-сметной документации:

1. г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 12, Офис БФ «Металлург».

Условия доставки: доставка документации осуществляется силами и средствами Поставщика.

Сроки разработки документации:

Сроки разработки проектно-сметной документации устанавливаются в договоре о выполнении проектно-сметной документации.

6) Цена и условия оплаты:

- Цена договора включает НДС (в случае, если Поставщик является плательщиком НДС), работы по исходным данным – обмеры, обследование энергоэффективности здания и пр., а также другие обязательные платежи, связанные с исполнением Договора.

- Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 7 (семи) календарных дней с момента предоставления Поставщиком счета на оплату на основании подписанных сторонами документов. Днем оплаты является день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

7) критерии оценки (рекомендуемые) и сопоставления заявок на участие в тендере:

№ п/п	Критерии оценки	*Баллы
1	Соответствие коммерческого предложения тех заданию – (соответствует - 3 балл, не соответствие – 0 баллов)	0 или 3
2	Условия оплаты по договору (пред.оплата – 0 баллов/отсрочка платежа – 1 балл)	0 или 1
3	Сроки разработки проектно-сметной документации (60-90 дней – 1 балл/ более 90 дней - 0 баллов)	0 или 1
4	Стоимость разработки проектно-сметной документации:	
	а) наименьшая стоимость	5
	б) стоимость выше чем в п.4 п.п. а	3
	в) стоимость выше чем в п.4 п.п. б	0

***- баллы присваиваются на основе оценки представленных коммерческих предложений**

8) порядок оценки и сопоставления заявок на участие в тендере:

Оценивается тендерной комиссией по балльной шкале.

Победителем признается претендент, набравший максимальное количество баллов.

В случае если два или несколько претендентов набрали одинаковое количество баллов или голосов **конкурсный отбор (тендер)** признается несостоявшимся.

9) порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе (тендере):

Участник размещения заказа не допускается к участию в **конкурсном отборе (тендере)** в случае не предоставления документов, перечисленных в приложении 2.

Если участник допущен к **конкурсному отбору (тендеру)**, то комиссия проводит оценку коммерческих предложений по балльной шкале по критериям, указанным в п. 7 «Документации о закупке».

На основании результатов предложений фирм на разработку проектно-сметной документации оформляется протокол заседания тендерной комиссии.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в **конкурсном отборе (тендере)** подана только одна заявка на участие или не одной, а также в случае, если на основании результатов рассмотрения соответствия заявок требованиям принято решение об

отказе в допуске к участию в **конкурсном отборе (тендере)** всех участников размещения заказа, подавших заявки на участие в **конкурсном отборе (тендере)**, или о признании только одного участника размещения заказа, в протокол вносится информация о признании **конкурсного отбора (тендера)** несостоявшимся.

После рассмотрения всех заявок тендерная комиссия определяет победителя и в течении 2-х дней координатор сообщает о решении тендерной комиссии участникам.

10) Прочее:

Участник конкурсного отбора (тендера), независимо от того, принято его предложение или нет, и все другие получатели тендерной документации, а также участники переговоров, должны рассматривать полученную информацию как конфиденциальную.

Авторское право по всей тендерной документации принадлежит БФ «Металлург». Участнику тендера не дается право использования этих документов для других целей, кроме участия в тендере. Эти документы или их содержание не должны передаваться третьим сторонам, не входящим в процесс организации тендера, без письменного уведомления БФ «Металлург» и явно выраженного письменного согласия БФ «Металлург».

Участник тендера, получивший официальное уведомление о победе в тендере, в течение пяти рабочих дней обязан сформировать и предоставить координатору (в электронном виде) пакет документов указанный в Приложении 2.

В случае непредставления вышеуказанной документации в срок, тендерная комиссия вправе принять решение о пересмотре результатов тендера.

Ввиду нестабильности на финансовом рынке, организатор тендера оставляет за собой право на пересмотр результатов (в части объемов товара (работ, услуг) и их стоимости, предложенных на тендере).

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

1.1. Заказчик: Благотворительный фонд «Металлург».

1.2. Местонахождение: 455021, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Сиреневый, 12.

1.3. График работы: пн. - чт. с 8.30 до 17.30 час., пт. с 8.30 до 16.15 час. Выходной: сб. – воскр.

2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОНКУРСНОМ ОТБОРЕ (ТЕНДЕРЕ)

2.1. Полное наименование объекта конкурсного отбора (тендера): разработка проектно-сметной документации по выполнению капитального ремонта помещения для Центра помощи детям с ментальными особенностями развития, расположенного по адресу ул. Советская, 215, с учетом требований по обеспечению доступа детей-инвалидов к объекту.

3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА КОНКУРСНОГО ОТБОРА

Вид строительства – капитальный ремонт.

Источник финансирования – Благотворительный фонд «Металлург».

Стадийность проектирования – контрольные обмеры здания; проектирование разделов рабочей документации.

Требования о необходимости выполнения инженерно-геологических, топографо-геодезических гидрологических и экологических изысканий – не требуется.

Техническая характеристика помещения: нежилое помещение на 1 этаже общей площадью 426,0 кв.м. Прежнее фактическое использование – почтовое отделение связи.

Перегородки – кирпичные, деревянные.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Полы – бетонные, дощатые, линолеум.

Проемы – 2-х створчатые металлические, деревянные.

Внутренняя отделка стен – оштукатурено, окрашено, отделочная плитка.

Вид отопления – центральное.

Водоснабжение – центральное.

Электроснабжение – скрытая проводка.

Канализация – центральная.

Горячее водоснабжение – центральное, от газовых колонок.

Требования о необходимости выполнения согласований – проектную документацию необходимо согласовать с заказчиком, с ресурсоснабжающими организациями.

Требования к составу и содержанию проектной документации – проектная документация выполняется в объеме, необходимом для выполнения капитального ремонта здания.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КОНКУРСНОГО ОТБОРА

Помещение предназначено для Центра помощи детям с ментальными особенностями развития. Количество детей, посещающих центр – не менее 150 человек, в сопровождении 1 родителя.

Предполагается размещение холла, гардероба, спортивного зала со скалодромом, актового зала с трансформацией в театральную студию, кабинета для групповых занятий, кабинета для индивидуальных занятий, сенсорной комнаты, учебно-тренировочной комнаты, студии декоративно-прикладного творчества, административных комнат и 3-х санитарных узлов.

Спортивный зал необходим для проведения индивидуальных и групповых занятий по адаптивной физической культуре. Необходима установка скалодрома, сенсорно-динамического зала «Дом Совы» (размер – 2,5x2.5x2.5 + 83 см. маты по периметру), интерактивного физкультурного комплекса (проектор и компьютер устанавливаются на потолок). Также будут установлены тренажеры (беговая дорожка, велотренажер, иппотренажер и др.), гимнастические скамьи, шведская стенка и др. В зале одновременно могут заниматься до 15 человек с учетом тренеров.

Актовый зал необходим для проведения праздничных массовых мероприятий для детей и родителей, а также репетиций детской театральной студии. Требуется установка сцены, аппаратуры, стульев.

Кабинет для групповых занятий предназначен для проведения психолого-педагогических занятий с детьми. Требуется рабочая зона (столы, стулья, шкафы для хранения раздаточного материала и т.д.). Максимальное количество человек на занятии совместно с педагогом и тьюторами – до 15 человек.

Кабинет для индивидуальных занятий. Для создания оптимальных условий коррекционно-развивающей среды пространство должно быть разделено на зоны: рабочая зона педагога, зона индивидуальной работы, учебная зона. Количество присутствующих – 3 человека (педагог, ребенок, родитель).

Сенсорная комната – кабинет психологической разгрузки. Могут проводиться как групповые, так и индивидуальные занятия. Требуется установка необходимого оборудования (сенсорный проектор, сенсорный стол), освещения, мягкая мебель, развивающие игры, сухой бассейн и др. Максимальное количество человек совместно с психологом – 11.

Учебно-тренировочная комната – будет осуществляться обучение детей социально-бытовым навыкам (приготовление пищи, уборка помещения, самообслуживание и пр.). Требуется установка электрической плиты, микроволновки, чайника, раковины, кухонных шкафов, стола, стульев и пр. Занятия будут проводиться в группах. Совместно с тренером и тьюторами максимальное количество человек в комнате – 12 человек.

Студия декоративно-прикладного творчества – освоение зобразительного и декоративно-прикладного вида искусства. Будет организована деятельность инклюзивных мастерских. Установка необходимого оборудования. Совместно с педагогом и тьюторами максимальное количество человек в комнате – 15 человек.

Административные комнаты. Требуется установка компьютерного оборудования, организация рабочих мест для не менее 6 сотрудников.

Санитарные комнаты – проектирование с учетом особенностей детей-инвалидов, в том числе колясочников.

5. ОБЪЕМ ОКАЗЫВАЕМОЙ УСЛУГИ (РАЗДЕЛЫ):

- обследование;
- архитектурные решения;
- технологические решения;
- пожарная безопасность;
- конструктивные решения;
- отопление;
- вентиляция;
- водоснабжение, водоотведение;
- электроосвещение внутреннее, электрооборудование силовое;
- система контроля управления доступом;
- сети связи;
- сметная документация.

При визуализации помещений должны быть показаны дизайн и цвета размещаемых элементов инженерного оборудования (отопительные приборы, розетки, выключатели, кабель-каналы, пожарные шкафы, светильники), мебели и оборудования холла, коридора, зон комфортного ожидания (стойка регистрации, диваны, пуфы, стулья, столы, мебель).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе: «3» февраля 2023 года 13.00 часов. Время местное.

**Перечень документов, входящих в пакет тендерной документации,
необходимый для участия в конкурсном отборе (тендере)**

1. Тендерная заявка на участие в конкурсном отборе (тендере)
2. Анкета участника конкурсного отбора (тендера).
3. Коммерческое предложение.
4. Гарантийное письмо участника конкурсного отбора (тендера).

Для регистрации в качестве участника конкурсного отбора (тендера) необходимо представить:

1. Паспорт или другой документ, удостоверяющий личность.
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае присутствия на тендере лица, не являющегося руководителем организации (доверенность) заверенную копию.

В течение пяти рабочих дней от даты получения уведомления о признании условным победителем или претендентом, занявшим второе или третье место, необходимо предоставить заверенные копии:

- Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц.
- Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе.
- Устав организации (либо страницы, касающиеся правового статуса юридического лица и единоличного исполнительского органа).
- Протокол, выписка из протокола Общего собрания акционеров/ участников организации о назначении единоличного исполнительного органа.